

Jegyzőkönyv

a Délvidéki Aero Club 1930.
2013. október 25-i rendkívüli közgyűléséről

18:00

Balázs Gábor:

Köszöntöm a rendkívüli közgyűlésen megjelenteket! Mint tudjátok, mai közgyűlésünk összehívásának oka a néhai Bohata Pista bácsi által az egyesületre hagyott lakás tulajdonrész ügye.

A jelenléti ívet áttekintve tájékoztatlak benneteket, hogy a közgyűlésünkön aktív tagsági jogvisztonnal rendelkező tagjaink közül 13 fő jelent meg. Jelenleg aktív tagsági jogvisztonnal 57 fő rendelkezik, így a határozatképességhez 29 fő aktív tag jelenléte szükséges. Megállapítom, hogy közgyűlésünk nem határozatképes.

19:00

Balázs Gábor:

Ismételten köszöntöm az egybegyűlteket! A 18 órára összehívott közgyűlés nem volt határozatképes, ezért megismételt közgyűlést tartunk.

Ismertetem a napirendi pontokat:

- Elnöki megnyitó.
- Mandátumvizsgáló bizottság beszámolója a szavazatképes létszámról, szavazatképesség megállapítása.
- Szavazás a levezető elnök, a szavazatszámlláló bizottság, a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.
- A levezető elnök ismertetője a napirendi pontokról, és azok elfogadása.
- Tájékoztató a néhai Bohata István József által az egyesületre hagyott örökség helyzetéről.
- Döntés a Bólyai utcai lakás hasznosítási lehetőségeiről, illetve eladásáról.
- Egyebek.
- Elnöki zárszó.

Mivel megismételt közgyűlésről van szó, új napirendi pontot nem vehetünk fel. Kérem, kézfeltartással jelezzétek, hogy elfogadjátok-e a napirendi pontokat!

Szavazás:

A napirendi pontokat a közgyűlés tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Balázs Gábor:

Mandátumvizsgáló bizottságnak javaslom, Csorba Józsefet, Nagy Gábort és Varga Károlyt.

Kérem, kézfeltartással jelezzétek, ha elfogadjátok a jelölteket!

Szavazás:

Mandátumvizsgálónak tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangú szavazással elfogadva Csorba József, Nagy Gábor és Varga Károly.

Balázs Gábor:

Kérem, ellenőrizzék a jelenléti íven szereplő neveket!

A mandátumvizsgáló bizottság ellenőrizte a jelenléti íven szereplő neveket és a szavazatképes létszámot. Megállapították, hogy a jelenléti íven szereplő nevek megegyeznek az aktív tagsági jogvisztonnal rendelkező tagokkal. Megállapították továbbá, hogy az aktív tagok közül 17 fő van jelen, ami a szavazatképes létszám 29,82 %-a.

Balázs Gábor:

Kérem, kézfeltartással jelezzétek, hogy elfogadjátok-e, hogy én vezessem le a közgyűlést?

Szavazás:

A közgyűlés Balázs Gábort tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangú szavazással elfogadta levezető elnöknek.

Balázs Gábor:

Szavazatszámlláló bizottságnak szintén Csorba Józsefet, Nagy Gábort és Varga Károlyt javaslom. Kérem, kézfeltartással jelezzétek, hogy elfogadjátok-e őket?

Szavazás:

A közgyűlés Csorba Józsefet, Nagy Gábort és Varga Károlyt egyhangú szavazással, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta szavazatszámllálónak.

Balázs Gábor:

Jegyzőkönyv-vezetőnek Mátó Gabriellát javaslom. Kérem, kézfeltartással jelezzétek, hogy elfogadjátok-e az ő személyét?

Szavazás:

A közgyűlés Mátó Gabriellát egyhangú szavazással, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek.

Balázs Gábor:

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Katona Sándort és Lassú Gyulát. Kérem, kézfeltartással szavazzatok az elfogadásukról!

Szavazás:

A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangú szavazással elfogadta Katona Sándort és Lassú Gyulát.

A szavazás után Balázs Gábor elnök röviden beszélt néhai Bohata István Józsefről, és ismertette végrendeletének az egyesületet érintő részeit. Részletesen beszélt az egyesületre hagyott ingatlanról, a hagyatéki eljárásról, az örökséghez kapcsolódó kötelezettségekről, az érintett ingatlan társtulajdonosával folytatott tárgyalásokról, és arról, hogy a vezetőség álláspontja, hogy az ingatlant célszerű lenne értékesíteni. Elmondta, hogy az általa megkeresett ingatlan közvetítő talált egy vevő jelöltet az ingatlanra, aki 13 millió forintot ajánlott adott a lakásra, de kikötötte, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az egyesület elnöke rendelkezzen az eladás tekintetében a Közgyűlés felhatalmazásával.

Balázs Gábor tájékoztatója után a tagság megvitatta a lehetőségeket. Az aktív tagság általános véleménye az volt, hogy nem célszerű az egyesületnek az ingatlant felújítania és beköltöznie, továbbá nem érdemes annak értékesítésével kívárni az ingatlanpiaci helyzet javulását sem.

Balázs Gábor:

Az én határozati javaslatom, hogy fogadjuk el a Kaas Ingatlaniroda által hozott vevőnek a teljes lakás vételárára vonatkozó 13 millió forintos ajánlatát! Ez azt jelenti, hogy az egyesület 6,5 millió forinthez jutna.

Szavazás:

16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a közgyűlés a javaslatot elfogadta.

Balázs Gábor:

Van-e valakinek kérdése, vagy az egyebek témakörbe tartozó bejelentése, témája?

Egyéb téma nem lévén a közgyűlést bezárom. Köszönöm szépen a közreműködésüket!

k.m.f.

Levezető elnök:



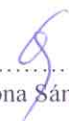
Balázs Gábor

Jegyzőkönyvvezető:



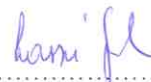
Mátó Gabriella

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Katona Sándor

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Lassú Gyula